

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018)

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Name der verantwortlichen Stelle
Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS)
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
<u>Geschäftsführung:</u> <ul style="list-style-type: none">• Christian Amlong (Sprecher)• Dipl.-Ing. (FH) Architektin Gerda Peter
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) Haager Str. 5 81671 München
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München datenschutzberatung@vdwbayern.de

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
- <u>Stadtteilmanagement:</u> <ul style="list-style-type: none">○ Durchführung von Projekten und Aktionen○ Vernetzung von Personen, Gruppen und Vereinen○ Einladung zu Gremien Rechtsgrundlage: Vertrag, BauGB
- <u>Leerstands- und Flächenmanagement:</u>

- Vermeidung von Leerstand
- Leerstandsbespielung (alternative Zwischennutzung)
- Monitoring der Einzelhandelsentwicklung
- Herstellen von Kontakten zwischen Eigentümern und Interessenten

Rechtsgrundlage: Vertrag, BauGB

- **Verfügungsfonds:**

- Fördermittelabwicklung

Rechtsgrundlage: Vertrag, BauGB

- **Förderprogramme**

- Akquisition von Grund- und Immobilieneigentümern

Rechtsgrundlage: Vertrag, BauGB

- **Öffentlichkeitsarbeit / Pressearbeit**

- Text-, Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung, sowie sonstige Publikationen, Einladungen, Veranstaltungshinweise und Informationsmaterial

Rechtsgrundlage: Vertrag, Pressegesetz

- **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):**

- Anbahnung, von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
- Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilme/ Mailboxansagen, o.ä.), nach Einwilligung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung oder dem berechtigten Interesse des Unternehmens im Sinne des Artikel 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen (Artikel 6 DS-GVO / EG 47).

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**

Weitere Abteilungen der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS), die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.

- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS mbH)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses und oder Mitarbeiter-Mietverhältnisses
- Wahlvorstand für Betriebsratswahlen und gewählte AN-Vertreter
- Aufsichtsrat

- **Externe Empfänger:**

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Kaminkehrer
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftsteien
- Banken
- Arbeits- und Projektgruppen (z.B. Vertreter von Vereinen, Behörden, etc.)
- Eigentümer
- Gewerbetreibende
- Presse/Fotografen
- Planer
- Energieberater
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Zusatzversorgungskassen bzw. Versicherer für betriebliche Altersversorgung
- Berufsgenossenschaft
- Versicherungen
- Betriebsarzt
- Datenschutzbeauftragter
- Weiterbildungsanbieter bzw. Seminarveranstalter
- Reisebüro
- Landeshauptstadt München

- **Ämter und Behörden**

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden
- Gerichte
- Sozialamt

- Krankenkassen
- Sozialversicherungsträger
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Statistisches Bundesamt
- Strafverfolgungsbehörden

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte schriftlich, an die oben angegebene Anschrift der verantwortlichen Stelle, oder an:

datenschutzberatung@vdwbayern.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 18
91522 Ansbach



poststelle@lda.bayern.de

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, der Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.