

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name der verantwortlichen Stelle
Münchener Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS)
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
<u>Geschäftsführer:</u> Norbert Kobald, Dipl.-Betriebswirt (FH)
<u>Vorsitzende des Aufsichtsrates:</u> Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Münchener Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) Haager Str. 5 81671 München
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München datenschutzberatung@vdwbayern.de

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none">- <u>Stadtteilmanagement:</u><ul style="list-style-type: none">o Durchführung von Projekten und Aktioneno Einladung zu Gremieno Vernetzung von Personen, Gruppen und VereinenRechtsgrundlage: Vertrag, BauGB - <u>Leerstands- und Flächenmanagement:</u><ul style="list-style-type: none">o Herstellen von Kontakten zwischen Eigentümern und Interessenteno Leerstandsbespielung (alternative Zwischennutzung)o Monitoring der Einzelhandelsentwicklungo Vermeidung von LeerstandRechtsgrundlage: Vertrag, BauGB

- **Verfügungsfonds:**
 - o Fördermittelabwicklung**Rechtsgrundlage:** Vertrag, BauGB

- **Förderprogramme**
 - o Akquisition von Grund- und Immobilieneigentümern**Rechtsgrundlage:** Vertrag, BauGB

- **Öffentlichkeitsarbeit / Pressearbeit**
 - o Text-, Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung, sowie sonstige Publikationen, Einladungen, Veranstaltungshinweise und Informationsmaterial**Rechtsgrundlage:** Vertrag, Pressegesetz

- **Wahrnehmung einer Aufgabe, die dem Verantwortlichen übertragen wurde, die**
 - o im öffentlichen Interesse liegt
 - o in Ausübung öffentlicher Gewalt oder aufgrund gesetzlicher Verpflichtung erfolgt
 - o zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist**Rechtsgrundlage:** rechtliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse, ZensusG

- **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):**
 - o Anbahnung, von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
 - o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
 - o Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilme/ Mailboxansagen, o.ä.), nach Einwilligung**Rechtsgrundlage:** Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung oder dem berechtigten Interesse des Unternehmens im Sinne des Artikel 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen (Artikel 6 DS-GVO / EG 47).

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**
 - o Ggf. Aufsichtsrat
 - o Ggf. Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses und oder Mitarbeiter-Mietverhältnisses
 - o Wahlvorstand für Betriebsratswahlen und gewählte AN-Vertreter
 - o Weitere Abteilungen der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS), die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS mbH)

- **Externe Empfänger:**
 - o Arbeits- und Projektgruppen (z.B. Vertreter von Vereinen, Behörden, etc.)
 - o Architekten
 - o Auskunftsteien
 - o Banken

- Berufsgenossenschaft
- Betriebsarzt
- Ext. Datenschutzbeauftragter
- Eigentümer
- Energieberater & Energieversorgungsunternehmen
- Gewerbetreibende
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage etc.)
- Landeshauptstadt München
- Letter-Shops
- Messdienstunternehmen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Ombuds-Service
- Planer
- Presse/Fotografen
- Rechtsanwälte, Rechtsberater, Notare
- Reisebüro
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Versicherungen
- Versorgungsunternehmen (Wasser, Kanal, Müll)
- Weiterbildungsanbieter bzw. Seminarveranstalter
- Zusatzversorgungskassen bzw. Versicherer für betriebliche Altersversorgung

- **Ämter und Behörden**

- Arge/Jobcenter
- Bundeszentralamt für Steuern
- Einwohnermeldeamt
- Ermittlungs- und Strafverfolgungsbehörden
- Finanzamt
- Gerichte
- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Sozialamt
- Sozialversicherungsträger
- Statistische Ämter des Bundes und der Länder
- Zoll

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen

8. Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine geplante Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte schriftlich, an die oben angegebene Anschrift der verantwortlichen Stelle, oder an: datenschutz@gwg-muenchen.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 18
91522 Ansbach
poststelle@lda.bayern.de



11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, der Mietverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses. Weiterhin kann eine Verarbeitung erfolgen, sofern Sie Ihre Einwilligung erteilt haben, wenn es sich um eine Aufgabe handelt, die im öffentlichen Interesse liegt, in Ausübung öffentlicher Gewalt oder aufgrund rechtlicher Verpflichtung erfolgt, oder zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2 lit. f DS-GVO / Artikel 22 DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.